

## Nájomná zmluva č. 1/2020 na garáž

uzavretá podľa ustanovenia § 3 a nasl. Ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

### Čl. I

#### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Obec Legnava, 065 46 Legnava 77,  
v zastúpení Ing. Martinom Krompaským, starostom obce

**Nájomca:** František Karabinoš, [REDACTED]

### Čl. II

#### Predmet a rozsah zmluvy

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi v Obci Legnava na dočasné užívanie nebytové priestory – garáž č. 1 na parcele č. 350/2 v k.ú. Legnava vedenej na LV č. 458 (ďalej len garáž), ktorej vlastníkom je Obec Legnava.

Garáž sa poskytuje na parkovanie motorového vozidla a ako skladový priestor.

### Čl. III

#### Doba platnosti a zánik nájomnej zmluvy

- Garáž uvedená v článku II tejto nájomnej zmluvy sa prenajíma na dobu neurčitú od 1.1.2020.
- Nájomný vzťah môže zaniknúť:
  - písomnou dohodou zmluvných strán,
  - písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán,
- Výpovedná lehota je mesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.
- Prenajímateľ môže vypovedať nájom garáže v prípade, že nájomca je tri mesiace v omeškaní s platením nájmu.
- V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť garáž v stave, v akom ju prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- Zmluvné strany prehlasujú, že pri ukončení nájmu zo strany prenajímateľa a to dohodou, výpoveďou, resp. okamžitým zrušením, prenajímateľ nie je povinný poskytnúť nájomcovi náhradnú garáž.

## Čl. IV

### Výška a splatnosť nájomného a úhrady za plnenie poskytované s užívaním garáže

- Nájomné za garáž je 100,- EUR / rok.
- Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné 1 x ročne, najneskôr do 31.3. v roku (nájomné za rok 2020 do 31.5.2020) na účet prenajímateľa IBAN SK25 0200 0000 0000 1672 8602 alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu Legnava.

## Čl. V

### Práva a povinnosti z nájmu garáže

- Práva a povinnosti zmluvných strán sú upravené § 720 a nasledujúcich ustanoveniach Občianskeho zákonníka.
- Okrem týchto práv a povinností sa zmluvné strany dohodli na nasledovných právach a povinnostiach:
  - o Nájomca nesmie prenajať garáž ďalším osobám.
  - o Náklady spojené s obvyklým udržiavaním garáže, ich bežnú údržbu znáša výlučne nájomca.

## Čl. VI

### Záverečné ustanovenia

- Táto zmluva nadobúda platnosť a stáva sa účinnou dňom od 1.1.2020.
- Zmeny a dodatky tejto nájomnej zmluvy sa môžu uskutočniť len písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.
- Nájomná zmluva má dve strany, je vyhotovená v dvoch rovnopisoch (1x prenajímateľ, 1x nájomca).
- Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nebola uzavretá v tiesni, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Legnave, dňa 20.5.2020.

František Karabinoš  
nájomca

Martin Krompaský  
prenajímateľ